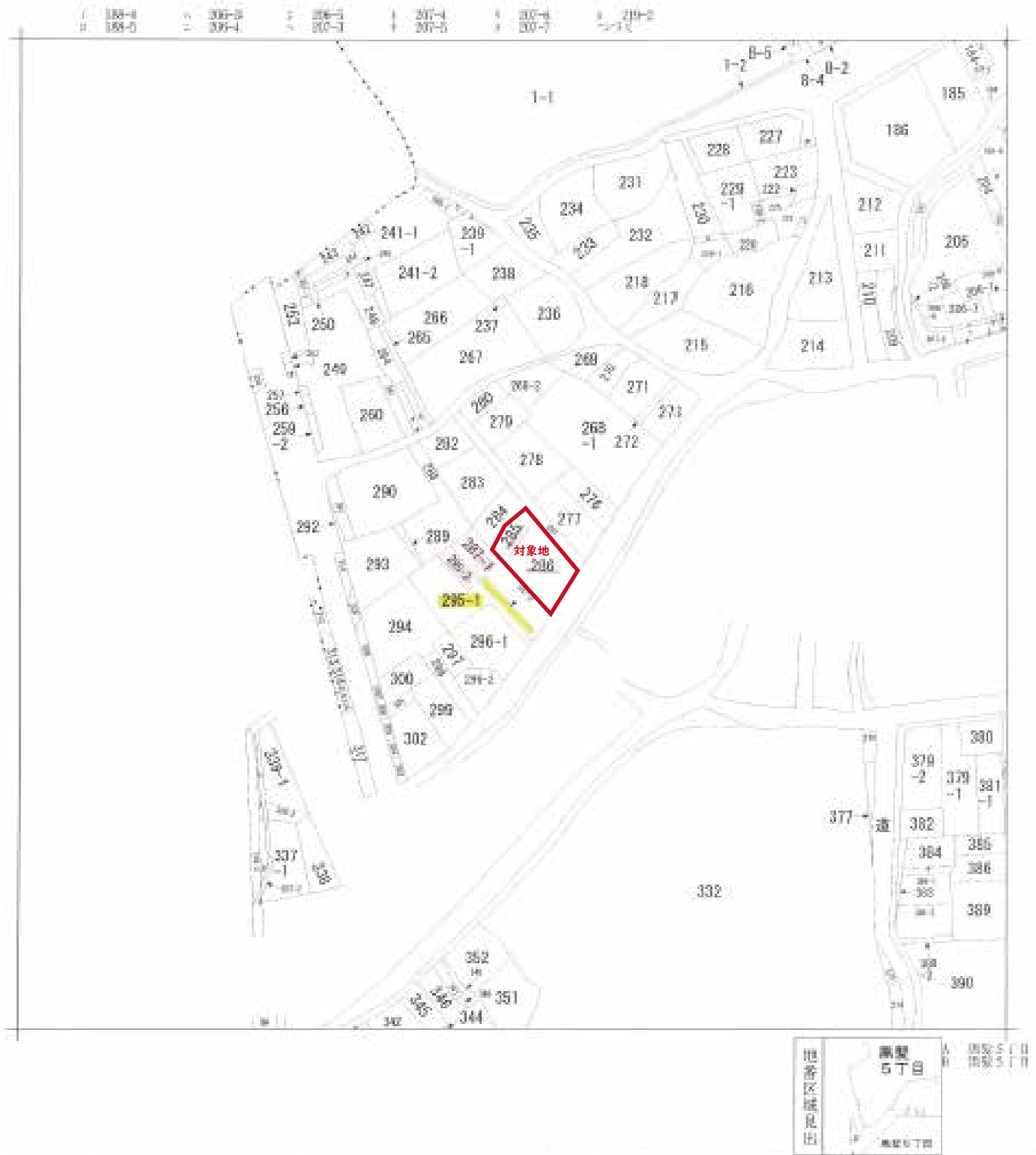
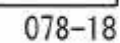


売 地		中央区 黒髪5丁目				
熊本大学東側 整形地 広々110坪 南面道路						
所 在 地		【地番】熊本市中央区黒髪5丁目285、286 【ナビ設定】熊本市中央区黒髪5丁目20-20の南側				
価 格		38,500,000 円		坪 単 価	349,936 円	
土 地 面 積		公簿 363.73 m ²		私 道 負 担	なし m ²	
		約 110.02 坪				
交 通		産交バス「立田自然公園入口」バス停 徒歩約6分(約401m)				
土 地 権 利		所有権		都 市 計 画	市街化区域	
地 目		宅地		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域 —	
建 ぺ い 率		60%		容 積 率	150%	
接 道 状 況		南側:幅員約3.89m～約4.71m公道、東側:幅員約3.09m私道(持分なし)				
法 令 制 限		法22条区域、景観法、航空法、(文化財範囲外)				
設 備		公営水道(南側75mm本管:敷地内引込なし)、都市ガス(南側150mm本管:敷地内引込なし) 公共下水(南側200mm本管:敷地内引込なし・下水道受益者負担金賦課済)、九州電力				
現 況		月極駐車場		引 渡 し	令和7年10月上旬予定	
小 学 校		黒髪小学校 徒歩約17分(約1300m)		中 学 校	桜山中学校 徒歩約4分(約290m)	
備 考		※本件土地は駐車場賃貸借契約解除後の現状有姿渡しとする。 ※確定測量渡し ※東側砂利道については、第三者(個人)所有の私道(道路判定D-4)となります。 ※東側道路は2項道路の為、約1.0mのセットバックが必要となります。				
価 格 表		区画	金 額	土地面積	坪 数	坪単価
		1				
		2				
		3				
		4				
添 付 資 料		☐ 地 図 ☒ 字 図 ☐ 要 約 書 ☐ 測 量 図				
取 引 態 様		仲介				
広 告 期 限		令和 年 月末				
国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員						
 株式会社 中央住建不動産 お問合せは こちらへ 096-375-0555  http://www.chujuken.jp						
〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号 FAX:096-375-0554 担当(磯野)						

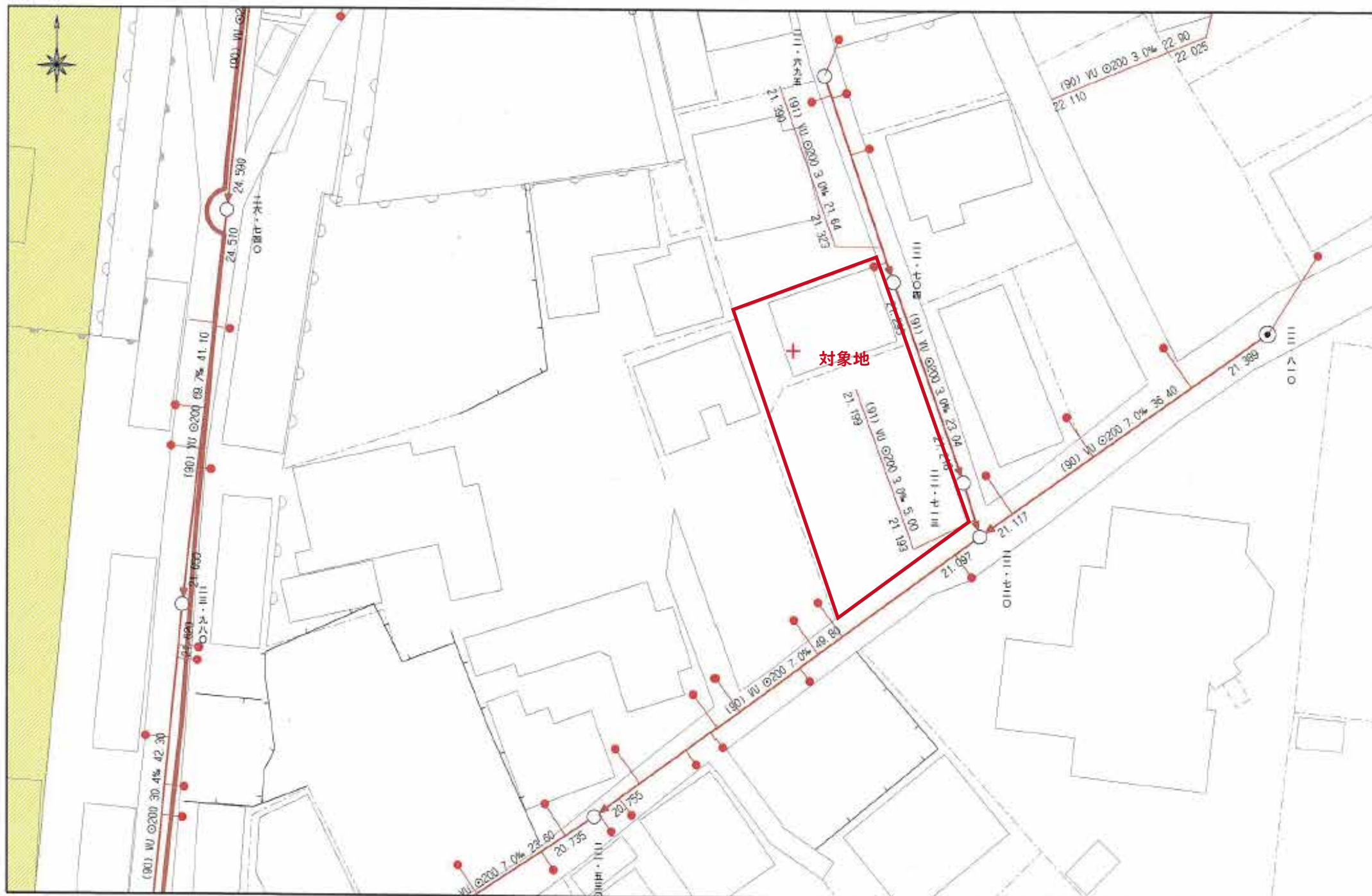


請求 部分	所 在	新本市中央区黒髪五丁目				地 番	285番			
出 尺 縮	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日					縮 小 年月日 (原図)			補 正 事項	方位不明	

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



回答日： 2024年12月17日

様

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

報告者名：

【ガス導管理設状況調査 回答】

①	供給エリア	前面道路		埋設管	敷地への供給管			配管図
	エリア内	有	南側	150 mm	無		mm	有
			東側	50 mm			mm	
備考								

■配管図添付

黒髪5丁目285, 286

注意事項

- ・このガス配管図は実際と多少異なる場合がございます
- ・敷地内のガス管状況については個人情報になる為お答えできません。

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地

